**ДОГОВОР** **№ \_\_\_\_\_**

**купли-продажи товара**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя: *(указать наименование, вид, характеристики товара)* (далее по тексту - Товар) в количестве и ассортименте, указанных в [п. 1.2](#P19) настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять Товар и уплатить за него цену в размере и в порядке, предусмотренных Договором.

* 1. Продавец передает Покупателю следующий Товар: *(указать наименование, вид, характеристики, количество, ассортимент, комплектность товара и пр.)*

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязан:

* + 1. Передать Покупателю Товар надлежащего качества и в надлежащей упаковке в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
		2. Передать Товар свободным от прав третьих лиц.
		3. Одновременно с передачей Товара передать Покупателю следующие принадлежности и документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	1. Покупатель обязан:
		1. Принять Товар от Продавца в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
		2. Оплатить Товар в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость Товара, передаваемого по настоящему Договору, составляет:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

3.2. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (*в случае наличия нескольких товарных позиций в Договоре)*.

3.3. Оплата Товара осуществляется Покупателем в следующем порядке: *(выбрать нужное)*

- 100 % стоимости Товара/Цены договора в момент подписания настоящего Договора;

- \_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в момент подписания договора; оставшаяся часть в размере \_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в срок не позднее «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

*- (может быть предусмотрен иной порядок оплаты)*

3.4. Оплата производится: *(выбрать нужное)*

- путем передачи Покупателем наличных денежных средств Продавцу.

- путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

3.5. Датой оплаты считается дата: *(выбрать нужное)*

- передачи Покупателем наличных денежных средств Продавцу.

- поступления денежных средств на счет Продавца.

**4. Качество товара**

 4.1. Качество Товара, передаваемого по настоящему Договору, должно соответствовать: *(указать регламенты, стандарты, иные требования к качеству Товара)* и подтверждаться *(указать документы, подтверждающие надлежащее качество Товара).*

4.2. Перед передачей Товара Покупателю Продавец обязан проверить качество Товара в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3. В случае если недостатки Товара не были оговорены Продавцом, Покупатель, которому передан Товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от Продавца:

4.4.1. Соразмерного уменьшения покупной цены.

4.4.2. Безвозмездного устранения недостатков Товара в разумный срок.

4.4.3. Возмещения своих расходов на устранение недостатков Товара.

4.5. В случае существенного нарушения требований к качеству Товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени или выявляются неоднократно, проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Покупатель вправе по своему выбору:

4.5.1. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за Товар денежной суммы.

4.5.2. Потребовать замены недоброкачественного товара, свойства которого не позволяют устранить его недостатки, товаром надлежащего качества.

**5. Порядок передачи и принятия товара**

5.1. *(выбрать нужное)*

*-* Товар доставляется Покупателю силами и средствами Продавца по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- Передача и принятие Товара покупателем осуществляется путем самовывоза со склада Продавца, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Товар должен быть доставлен Покупателю/вывезен со склада Продавца *(выбрать нужное)* в срок не позднее «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

5.3. При получении Товара Покупатель, обязан осмотреть его, проверить соответствие качества и количества Товара условиям настоящего Договора и принять Товар. Проверка качества Товара Покупателем производится в порядке, предусмотренном [п. 4.2](#P66) настоящего Договора. Принятие Товара Покупателем подтверждается подписанием Акта приема-передачи Товара.

5.4. Право собственности на Товар, а также риск случайной гибели или повреждения Товара переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи Товара.

5.5. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Товара с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Товара.

5.6. Если Продавец передал Покупателю в нарушение [п. 1.2](#P19) настоящего Договора меньшее количество Товара, Покупатель вправе либо потребовать передать недостающее количество Товара, либо отказаться от переданного Товара и от его оплаты, а если Товар оплачен, потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

5.7. Если Продавец не передает или отказывается передать Покупателю относящиеся к Товару принадлежности или документы, указанные в [п. п. 2.1.3](#P36), [4.3](#P67) настоящего Договора, Покупатель вправе назначить ему разумный срок для их передачи.

В случае, когда принадлежности или документы, относящиеся к Товару, не переданы Продавцом в указанный срок, Покупатель вправе отказаться от Товара, направив Продавцу Заявление (претензию) об отказе от товара и возмещении причиненных убытков в связи с непередачей продавцом принадлежностей и документов, относящихся к товару, в установленный срок.

5.8. Если Продавец передал Покупателю наряду с Товаром, ассортимент которого соответствует Договору ([п. 1.2](#P19) настоящего Договора), Товар с нарушением условия об ассортименте, Покупатель вправе по своему выбору:

- принять Товар, соответствующий условию об ассортименте, и отказаться от остального Товара;

- отказаться от всего переданного Товара;

- предъявить Требование о замене Товара, не соответствующий условию об ассортименте, на Товар в ассортименте, предусмотренном настоящим Договором;

- принять весь переданный Товар.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение срока уплаты цены Договора, предусмотренного [п. 3.3](#P53) настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере \_\_\_\_\_% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение срока передачи Товара, предусмотренного [п. 5.2](#P80) настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты пени в размере \_\_\_\_\_% от цены не переданного в срок Товара за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение иных условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Любые изменения и дополнения по настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.2. С момента подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и корреспонденция, связанные с ним, теряют силу.

7.3. Для целей ускорения взаимодействия Сторон по Договору допускается направление сообщений на нижеуказанные адреса электронной почты с последующим направлением оригиналов:

Электронная почта Продавца: \_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_.

Электронная почта Покупателя: \_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.7. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При не урегулировании возникших разногласий спор разрешается в Арбитражном суде г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию составляет \_\_ рабочих дней.

7.8. Настоящий Договор имеет следующие приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора: *(перечислить имеющиеся приложения)*

**9. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
|  |  |

10. Подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №\_\_**

**к договору № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

[**Акт**](https://blanker.ru/doc/akt-priema-peredachi-tovara)

**приема-передачи товара**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи товара № \_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Товар", в следующих ассортименте и количестве:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование товара | Единица измерения | Количество товара | Ассортимент товара | Цена за единицу товара | НДС (*вариант*: НДС не облагается) | Стоимость товара |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого |  |  |  |  |  |  |

2. Товар передан в соответствующем количестве и ассортименте.

3. *(выбрать нужное)*

*-* Стороны взаимных претензий не имеют.

- При приемке Товара обнаружены недостатки:

3.1. По ассортименту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. По количеству: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. \_ ----\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Общая информация:*

По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) (п. 1 ст. 454 ГК РФ).

Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара (п. 3 ст. 455 ГК РФ).

Согласно п. 1 ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора:

1. Предмет договора (Согласно п. 3 ст. 455 ГК РФ условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара);

2. Условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение: об ассортименте товара (ст. 467 ГК РФ), о комплектности товара (ст. 478 ГК РФ), о комплекте товаров (ст. 479 ГК РФ), о качестве товара (ст. 469 ГК РФ), о таре и упаковке (ст. 481 ГК РФ), о цене товара (ст. 485 ГК РФ), а также иные условия, которые с точки зрения стороны требуют специального согласования в целях надлежащего исполнения договора.

3. Условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида;

Для договора купли-продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества (ст. 554 ГК РФ).

Также к числу существенных условий договора купли-продажи недвижимости относится цена отчуждаемой недвижимости (ст. 555 ГК РФ).

В случае продажи жилого помещения существенным условием договора является перечень лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением (ст. 558 ГК РФ).

Для договоров купли-продажи ценных бумаг и валютных ценностей законом могут быть установлены специальные правила (п. 2 ст. 454 ГК РФ), например регистрационный номер - цифровой (буквенный, знаковый) код, который идентифицирует конкретный выпуск (дополнительный выпуск) эмиссионных ценных бумаг (пп. 4 п. 1 ст. 2 Федерального закона от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг").

В случае продажи автотранспортного средства следует обратить внимание на то, что документы, удостоверяющие право собственности на транспортные средства, основные компоненты транспортных средств (кузов, кабину, раму), должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать транспортные средства (основные компоненты транспортных средств) и быть оформлены в соответствии с законодательством РФ (пп. 27.4.1 п. 27 Административного регламента МВД РФ предоставления государственной услуги по регистрации транспортных средств, утв. Приказом МВД России от 21.12.2019 N 950).

Отдельно можно отметить, что в договоре розничной купли-продажи товара необходимо указать полную информацию о товаре, являющемся предметом договора (п. 1 ст. 495 ГК), а также цену товара (п. 1 ст. 500 ГК РФ).

При продаже товара в кредит с рассрочкой платежа в договоре должны быть указаны цена товара, порядок, сроки и размеры платежей (п. 1 ст. 489 ГК РФ).